

У Т В Е Р Ж Д Е Н О:
Решением общего собрания собственников
СТСН "Лесное озеро"
Протокол №_____ от _____ января 2026 г.

**Финансово-экономического обоснование размера взносов, вносимых членами СТСН "Лесное озеро"
и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год**

Количество участков	545
Количество участков ОП	5
Площадь участков ОП	1430
Количество участков собственников	540
Количество собственников	467
Площадь участков собственников	5670

№ п/п	Наименование статей	План 2026 год	
		год	месяц
Расходы, включаемые в членские взносы			
1.1.	Зарботная плата с учетом НДФЛ, всего:	2460 000,00	205 000,00
1.1.1.	Организация работы председателя. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 50000 рублей (с учетом НДФЛ)	600 000,00	50 000,00
1.1.2.	Организация работы администратора. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 45000 рублей (с учетом НДФЛ)	540 000,00	45 000,00
1.1.3.	Организация работы гл.бухгалтера. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 50000 рублей (с учетом НДФЛ)	600 000,00	50 000,00
1.1.4.	Организация работы дворника. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 60000 рублей (с учетом НДФЛ)	720 000,00	60 000,00
1.2.	Налоги и сборы, всего	924 049,00	77 004,08
1.2.1.	ПФ, ФОМС, ФСС, УСН(за 2025г.). На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.	742 920,00	61 910,00
1.2.2.	Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 14 300 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 60377019,15 рублей. В соответствии с приказом ФНС России от 16.07.2021 №ЕД-7-21/667@ и Сообщению об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 5379194 от 25.03.2025 г. (Форма по КНД 1152029) ставка земельного налога в 2025 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 45282,25 рублей в квартал.	181 129,00	15 094,08
1.3.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Программное обеспечение "1С:Садовод" (без личных кабинетов садоводов) на 1 год, продление в октябре 2026г. Электронная отчетность 1С и электронный документооборот (ЭДО). Договор № 126788/21 от 08.10.2021 г.	25 000,00	2 083,33

1.4.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Расчетный счет открыт в Сбербанке тариф «Сбербизнес Прайм».	12 000,00	1 000,00
1.5.	Прочие административные расходы. (Приобретение картриджей для МФУ, канцелярских товаров, бумаги А4)	42 000,00	3 500,00
1.6.	Официальный сайт СНТ, мобильная связь и интернет	72 000,00	6 000,00
1.6.1.	Официальный сайт СНТ (Договор № 20/11- 3С от 20.11.2025 заключен с ИП Грачевым М.А. на абонентское обслуживание сайта. Продление в ноябре 2026 г.)	18 000,00	1 500,00
1.6.2.	Мобильная связь. Мегафон корпоративный тариф на 5 номеров (председатель ,администратор, охрана, GSM модуль, кнопка Росгвардии) - 30000 в месяц.	36 000,00	3 000,00
1.6.3.	Интернет	18 000,00	1 500,00
1.7.	Расходы на охранные услуги	3034 797,24	252 899,77
1.7.1.	Расходы на услуги охраны с привлечением ЧОО (Договор с ЧОО "Защита" от 20.03.2025 № 80/25-Ф на неопределенный срок, стоимость услуг 250 000 руб. в месяц).	3000 000,00	250 000,00
1.7.2.	Тревожная кнопка Росгвардии (Договор № 161/2021 от 30.09.2021)	34 797,24	2 899,77
1.8.	Юридические услуги Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдачи судебных приказов в отношении должников СТЧН, а также представления интересов СТЧН в судебных процессах (Пошлина для подачи иска - 4 000 руб., представление интересов СТЧН в судебных заседаниях 20 000 - 30 000 руб., а также почтовые расходы, судебные издержки)	480 000,00	40 000,00
1.9.	Вывоз твердых коммунальных отходов. Согласно Договору № КРО-2025-9242441 от 22.09.2025 вывоз осуществляется по графику ежемесячно. С 01.01.2026 тариф составляет 913,56 руб/м3 с НДС, с 01.07.2026 - 999,24 руб./м3 с НДС, аренда контейнера - 4050 руб. ежемесячно). В соответствии с Распоряжением Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 396-Р планируемый объем вывозимого мусора с территории Товарищества составляет 1456 м3 за год или 121,3 м3 - ежемесячно.	1392 135,84	116 011,32
1.10.	Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования. ПАО «МОЭСК» осуществляет услугу по предоставлению электроэнергии. Согласно показаниям за 2025 г. средние затраты составили 34135,70 руб в месяц. (Договор № 50060002008762 от 22.01.2013). С 01.01.2026 г. планируется поэтапное увеличение тарифа в среднем на 11%.	454 687,56	37 890,63
1.11.	Благоустройство, ремонт имущества и земель общего пользования	965 000,00	80 416,67
1.11.1.	Уборка снега. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега Стоимость работы трактора по чистке всех дорог и площадок в СТЧН составляет 28 000 рублей. Планируется в среднем 3-4 чистки ежемесячно с декабря 2025 г. по март 2026 г.. в зависимости от погодных условий)	448 000,00	37 333,33

1.11.2.	Работы по ремонту имущества. Аренда спец техники, привлечение электриков, сварщиков и прочих специалистов (автовышка 20 000 руб. за 6 часов работы, для замены ламп уличного освещения, а также текущий ремонт ограждения, детской и спортивной площадок, КПП1 и мусорной площадке)	240 000,00	20 000,00
1.11.3.	Материалы для ремонта дорог и ливневых канав. Щебень гравийный (1 куб.метр от 3500 - 30 куб.м) для ямочного ремонта дорог, ремни, диски, леску (для тримера), ГСМ (бензин, масло для тримера и мотоблока).	150 000,00	12 500,00
1.11.4.	Материалы для ремонта забора. Профтрубы 25 м (40x40 2,5 мм х 2.5 м от 255 р за погонный метр), профлист 40 м (1,2x2 от 600 р за погонный метр) для ремонта общего забора без учета доставки.	36 000,00	3 000,00
1.11.5.	Материалы для ремонта детской и спортивной площадок: краска по металлу Husky 2.5 л х 2 (покраска фут.ворот на спортивной площадке и прочие расходные материалы (кисти, растворитель,метлы, мешки для мусора, перчатки).	18 000,00	1 500,00
1.11.6.	Расходные материалы для проведения работ по замене ламп уличного освещения. Светильники для уличного освещения (на замену в случае выхода из строя имеющихся), кронштейны для установки на опоры (светильник - 6500 х 10, опоры - 800 х 10).	73 000,00	6 083,33
	ИТОГО	9861 669,64	821 805,80
1.12.	Непредвиденные расходы. В связи с инфляцией применяется коэффициент 10% от запланированных расходов (повышение НДС, изменение цен на товары и услуги). Рассчитываются только работы и материалы указанные в пунктах 1.5, 1.6, 1.10 и 1.11.	153 368,76	12 780,73
	Итого с учетом инфляции 10%.	10015 038,40	834 586,53
	Остаток средств на р/сч на 01.01.2026 г.:	по факту	по факту
	ВСЕГО (без учета остатка средств на р/сч на 01.01.2026 г.)	10015 038,40	834 586,53
	Стоимость одной сотки составляет		147,19
	Целевые взносы будут определены по результатам голосования.		
	Единовременный платеж: руб. в год		

Председатель СТСН "Лесное озеро"



А.Н.Крючков